**竞争性谈判文件**

**项目编号：2017019517**

**项目名称：实训基地三面围墙砌筑工程**

**盐城幼儿师范高等专科学校**

**2017年5月**

**第一部分 公 告**

根据盐城市财政局下达的政府采购计划，盐城幼儿师范高等专科

学校就实训基地三面围墙砌筑工程进行竞争性谈判采购，诚邀符合相关资格条件的报价人前来参加竞争性谈判。

**一、项目编号：**2017019517

**二、项目名称：**盐城幼儿师范高等专科学校实训基地三面围墙砌筑工程

**三、项目简要说明：**主要包括新建约578m永久性围墙，含场地清理平整、沟塘处理、基础施工、砖砌筑、外墙面砖铺贴、铁栅栏安装等采购、运输、施工、工完场清等服务，项目预算56万元(本次竞争性谈判的最高限价为56万元)。

**四、报价人资格条件**

报价人必须符合《政府采购法》第二十二条规定并具备以下条件：

1、报价人必须是盐采购【2016】2号文件《关于对零星房屋建设工程施工和建筑装饰装修工程施工实行定点采购的通知》中房屋建筑工程施工类确认的定点单位。

2、报价人工程技术负责人要求：工程技术负责人必须具有建筑工程类二级建造师及以上执业资格证书；

**五、报名及竞争性谈判文件发放（获取）**

1、报名及竞争性谈判文件发放时间：2017年5月11日—5月16日(工作日)，上午8：30-11：30，下午2：30-5：00。

2、报名及竞争性谈判文件发放地点：盐城幼儿师范高等专科学校北校区(盐城市海洋路28号)食堂楼西侧校卫生所二楼后勤管理处（基建办）会议室。

3、报名要求：报价人代表须携带本人身份证原件和复印件【复印件上注明公司同意委托该代表参与盐城幼儿师范高等专科学校实训基地三面围墙砌筑工程报名并加盖公章】、工程技术负责人具有建筑工程类二级建造师及以上执业资格证书原件和复印件【复印件注明公司同意委托作为工程技术负责人参与盐城幼儿师范高等专科学校实训基地三面围墙砌筑工程报名并加盖公章】到发放地点报名。

4、竞争性谈判文件发放要求：经采购人联系人预审合格者方可接受参加本次竞争性谈判的报名，报价人代表填写《报名登记表》，采购人将本项目竞争性谈判文件发送到《报名登记表》填写的电子邮箱。【报价人资质正式审核以竞争性谈判中评标小组的结论为准。】

5、有关本次竞争性谈判的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“盐城幼儿师范高等专科学校” 网站【www.yyz.edu.cn】发布的更正公告信息。

**六、报价截止时间及要求：**请于2017年5月17日下午3时前将竞争性谈判响应文件按照要求装袋并密封（密封处加盖公章）后送达盐城幼儿师范高等专科学校北校区(盐城市海洋路28号)食堂楼西侧校卫生所二楼后勤管理处（基建办）会议室。

**七、投标保证金**

1．本次采购投标保证金金额为：**10000元人民币**。

2．报价人代表在送达竞争性谈判响应文件的之前必须缴纳竞争性谈判保证金，否则竞争性谈判响应文件将被拒绝。竞争性谈判保证金必须为现金，不要密封，包装材料外面注明“用于盐城幼儿师范高等专科学校实训基地三面围墙砌筑工程竞争性谈判”，报价人代表现场注明竞争性谈判保证金金额并签字。

**八、工期要求**

40个日历天，公示结束后两个日历天内签订合同，合同签订日的次日作为工期开始日。

**九、承包方式**

包工包料。特别提醒：采购人仅提供现状条件，报价人自行现场踏勘，在报价时充分考虑。采购人不提供任何劳务、服务。

**十、工程款支付**

1、经采购人组织竣工验收合格后支付合同额的70%【如实际施工量不足，则以实际完成的工作额度为支付基数；如实际施工量超过合同量，则以合同量为支付基数）】。

2、余款在采购人组织审计结束、一年免费保修期 (即工程质量保证期）满且经采购人组织正式复验合格后，按照审计金额一次性付清剩余费用。

3、付款前，中标人应当提供完税发票供甲方办理付款手续。如中标人不提供完税发票的，采购人有权拒绝付款。

4、如果质保期内出现非人为原因或非不可抗力损坏，应由中标人负责无偿维护，维护完毕采购人再次验收重新起算质保期，余款至质保期满再次验收合格后方可全部付清。质保期自竣工验收合格之日起算。如果竣工验收因采购人原因产生拖延，质保期应在全部工作量施工结束后第三十（30）天起计12个月。

**十一、采购人联系人及联系方式**

采购人联系人：王仁勇

电话：0515—89968115 13382612928

盐城幼儿师范高等专科学校

2017年5 月10日

**第二部分 报价人须知**

一、报价人一旦报名并领取了本竞争性谈判文件并决定参加报价，即被认为接受了本竞争性谈判文件的规定和约束，并视为自公告发布之日起已经知道或应当知道自身权益是否受到了损害。

**二、质疑答疑**

1、对本竞争性谈判文件有疑问的【如采购商品要求或项目特征表述不详细或不明确或错误的】，可在2017年 5月16日17时前向以书面形式与采购人联系人联系，对于不影响公平竞争的问题采购人将作出答复，并将答复通知到所有已经报名人。

2、凡在规定时间内未对本次竞争性谈判提出书面质疑的报价人，采购人视为对竞争性谈判文件无异议或认可解释权属采购人【可认定其所报配置型号或施工工艺为可能存在情况的最高标准或按有利于采购人的原则确定规格型号或施工工艺】。

**三、报价要求**

报价人须按竞争性谈判文件的要求进行响应，报价文件一式三份，即正本一份，副本二份。不论报价人中标与否，报价文件均不退回。报价文件包含但不限于以下内容：

1、法定代表人身份证明书【格式详见附件一】；

2、法定代表人授权书【格式详见附件二】；

3、报价单及有关承诺、说明【格式详见附件三】；

4、技术负责人执业资格证书复印件【原件必须带来备查】；

以上1--4项材料的都应装订成册，竞争性响应文件须密封加盖招标人印章（骑缝）。

**四、竞争性谈判响应文件编制**

1、在递交谈判响应文件截止时间前任何时候，无论出于何种原因，采购人均可对发出的竞争性谈判文件进行修改，并以传真、电子邮件的方式将修改内容通知所有有效报名人，澄清或者修改的内容为竞争性谈判文件的组成部分。采购人关于此次采购的草图、图纸、附件、清单、说明、通知或答疑材料等，均视为竞争性谈判文件的组成部分。

2、报价人应承担其编制以及递交竞争性谈判响应文件所涉及的一切费用。无论结果如何，采购人对上述费用不负担任何责任。如没有约定，则不论中标与否，竞争性谈判响应文件在开标后均不予退还。

3、报价人编制竞争性谈判响应应按照本竞争性谈判文件所规定的格式、内容，逐项填写齐全。报价人对填写内容的真实性、可靠性负全部责任。竞争性谈判响应文件应字迹清楚，不得修改。《报价单及有关承诺、说明》中大写综合总价金额与小写综合总价金额不一致的，以大写总价金额为准；分项综合总价金额与分项综合单价金额不一致的，以分项综合单价为准重新计算分项综合总价金额和工程综合总价金额。报价人应根据采购人提供的工程量清单、拟建工程现场实际情况计算工程项目的综合单价和综合总价。工程量清单中每一个子目的单项均需计算并填写综合单价、合价。报价人对采购人提供的工程量清单如有异议(包括对工程量清单中漏项的疑问)，应在收到竞争性谈判文件后按竞争性谈判文件中规定的疑问送达时间前以书面形式向采购人提出。各报价人不得对采购人答疑后的工程量清单的序号、项目编码、项目名称、计量单位、工程数量、暂列金额、暂估材料的单价等进行调整。对施工中发生的所有措施费及可预见费用由施工单位自行考虑，计入总价。报价人应根据工程现场情况、施工组织方案、企业自身实力等将二次搬运费、环境保护费、夜间施工增加费、已完工程及设备保护费、施工及生活取排水、在采购人要求工期内完成工程竣工验收交付使用所发生的特殊条件下及季节施工增加的等其它一切措施费在报价的项目中自行考虑，中标后不调整。报价人在编制报价书前自费组织实地踏勘，充分考虑工作面小、材料运输难、施工难度、施工用水不方便等所有可能影响工程造价的因素以及出土、进土、地形整理、施工便道、垃圾清运等所有采购人工程量清单中未提及因素产生的费用由报价人在报价中自行考虑，不另行增设项目。本工程施工过程中遇到的一切地方矛盾处理、安全管理及由此发生的工期延误等所有费用均由报价人自行负责，与采购人无关，并在竞争性谈判响应文件报价中充分考虑。对报价人认为没有考虑到的费用项目采购人将不予支付，并认为此项费用已包含在报价中。

4、每个报价人应独家参与报价，不得以联合体形式报价。

**五、投标人及其竞争性谈判响应文件发生下列情况之一的，为无效响应文件，不得参加下一阶段的谈判活动。**

1、竞争性谈判响应文件中《报价单及有关承诺、说明》未加盖报价人公章的及委托代理人无合法、有效的委托书（原件）；

2、未按竞争性谈判文件要求提供投标保证金的；

3、未按竞争性谈判文件规定的要求提供竞争性谈判响应文件，内容不全或关键字迹模糊，无法辨认的；

4、投标人资格条件不符合竞争性谈判文件要求的。

5、明显不符合技术规范、技术标准的；

6、经评标小组认定投标报价明显低于成本的；

7、对竞争性谈判文件提出的实质性要求和条件，竞争性谈判响应文件未能实质性响应的（比如未按照要求提供样品的；或未按照要求填写《报价单及有关承诺、说明》的；或未按照要求提交响应文件的），或含有采购人不能接收的要求的；

8、逾期送达的竞争性谈判响应文件的；

9、竞争性谈判响应文件未按竞争性谈判文件要求予以密封的；

10、法律、法规规定的其他废标情形或评委们认为应视为废标的情形。

**六、成交供应商的确定**

1、开标会议于2017年5月17日下午3时在盐城幼儿师范高等专科学校北校区(盐城市海洋路28号)食堂楼西侧校卫生所二楼后勤管理处（基建办）会议室举行。

2、采购人在学校纪检监察部门监督下，从学校基建评委库中随机抽取评委组成评标小组进行评标。

3、评标由评标小组负责。评标小组采用经评审符合性低价中标法，竞争性谈判评标小组对响应的报价文件进行评审和比较，在符合采购需求、质量和服务相等的前提下，报价最低，确定成交供应商。

第一轮报价总额必须小于或等于最高限价【560000元】，同时优惠率【即下浮率】大于或等于盐采购【2016】2号文件中房屋建筑工程施工类本定点单位的优惠率。

评标小组对符合第一轮报价要求的所有报价人进行资格审查，对通过资格审查的报价人经现场第二轮报价【最终报价】后，按照报价最低的原则确定第一中标候选人、第二中标候选人。各报价人第二轮报价总额应等于或小于第一轮报价总额。

**优惠率= （560000 -第一轮报价总额）÷560000**

4、评标小组在评审中可要求报价人对其报价文件作出必要的澄清和确认。评标小组将审查报价文件是否对竞争性谈判文件做出了实质性响应而没有重大偏离。重大偏离的认定需经过评标小组三分之二及以上成员的认定。

5、采购人对评标结果不作任何解释。

**七、保证金**

1、未中标的报价人投标保证金当场足额无息退还。第一中标候选人的投标保证金在正式合同签定时自动转为履约保证金。如一切正常，采购人将在工程全部工程量施工结束后1周内一次性足额无息退还履约保证金。

2、如无特殊原因，第一中标候选人应在开标公示结束二日内与采购人签订合同，否则采购人可视为第一中标候选人弃权。如中标候选人放弃中标资格，投标保证金不予退还。如工程质量存在问题、工程不能按时推进等中标人原因导致不能正常履行合同的，采购人将在工程全部工程量施工结束后1周内扣除相关违约金后一次性足额无息退还履约保证金。如中标人应扣除的违约金大于履约保证金，则采购人将直接在中标人工程费用中扣除。

3、报价人在报价过程中，如有违规行为，采购人有权将其相关违规行为进行曝光，情节严重者，可提请政府采购监管部门对其进一步处罚；对于不履约的中标候选人将严格按照相关规定进行处理。

4、如因第一中标候选人的原因，其主动放弃中标资格或被动丧失中标资格的，采购人均有权与第二中标候选人按照国家相关规定进行商谈。

**八、踏勘现场**

1、报价人可对工程现场及周围环境自行进行踏勘，以便报价人获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料。报价人承担踏勘现场发生的自身费用。

2、采购人向报价人提供的有关现场的数据和资料，是采购人现有的能被报价人利用的资料，采购人对报价人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

3、经采购人允许，报价人可为踏勘目的进入采购人的项目现场，但报价人不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失，报价人应承担踏勘现场的责任和风险。

4、报价人未到工程现场对施工场地及周围环境进行踏勘的，责任自负，不得以此为由向采购人提出任何经济及安全要求。

**九、结算方式**

1、本工程为“固定综合单价”合同，《报价单及有关承诺、说明》中各子项综合单价以二轮报价后最终确定的各子项综合单价为准，项目总金额根据验收情况和审计情况按实结算。 报价中已含所有材料采购费用(含按图纸设计要求实施的标准配置)、完成本工程所有机械工具的一切费用（包括吊车、卡车、水车等）、完成本工程所有人员施工的一切费用、货物包装、运输及装卸力资、地形整理、栽植（栽植或移栽苗木工作量包括移栽土地的平整恢复）、1年免费保修、相关检测费、税金、安全管理费、工完场清费、相关人员保险、矛盾处理、成品保护费等伴随服务等相关事宜的一切费用。

2、项目变更（含设计变更，包括具体项目增减或具体项目工程量的增减）以实际施工前采购人工地代表负责办理好签证为准，过时补办签证一律不予认可，否则采购可视为中标人免费实施，此项不予验收、结算。

3、项目变更(含设计变更)，应按照下列办法确定：

a、《报价单及有关承诺、说明》中经审计确认已有适用或类似的综合单价，按已有的综合单价确定，工程量按实计算。《报价单及有关承诺、说明》中项目计算单位为一项的，决算时不再增加任何费用；如工程量增减超过10%的，必须事前填报签证单，按照程序经过审批后方可进行下一道工序施工，而且各子项增量超过10%的部分或减量超过10%后剩余部分的综合单价分别按照合同约定各子项综合单价的95%或105%进行结算。

b、《报价单及有关承诺、说明》中经审计确认没有适用或类似的综合单价，其综合单价由中标人依据约定的签证程序提出，采购人初步确认变更原因、增减工作量内容和数量等基本事实，经有权审计部门审定后作为结算依据。结算时优惠率【即下浮率】按照盐采购【2016】2号文件《关于对零星房屋建设工程施工和建筑装饰装修工程施工实行定点采购的通知》中房屋建筑工程施工类确认的本定点单位的优惠率执行。

**十、付款方式：**

1、经采购人组织竣工验收合格后支付合同额的70%【如实际施工量不足，则以实际完成的工作额度为支付基数；如实际施工量超过合同量，则以合同量为支付基数）】。

2、余款在采购人组织审计结束、一年免费保修期 (即工程质量保证期）满且经采购人组织正式复验合格后，按照审计金额一次性付清剩余费用。

3、付款前，中标人应当提供完税发票供甲方办理付款手续。如中标人不提供完税发票的，采购人有权拒绝付款。

4、如果质保期内出现非人为原因或非不可抗力损坏，应由中标人负责无偿维护，维护完毕采购人再次验收重新起算质保期，余款至质保期满再次验收合格后方可全部付清。质保期自竣工验收合格之日起算。如果竣工验收因采购人原因产生拖延，质保期应在全部工作量施工结束后第三十（30）天起计12个月。

**第三部分 项目需求**

**一、标的(货物)内容：** 主要包括新建约578m永久性围墙，含场地清理平整、沟塘处理、基础施工、砖砌筑、外墙面砖铺贴、铁栅栏安装等采购运输施工、工完场清等服务，项目预算56万元(本次竞争性谈判的最高限价为56万元)。具体详见下表。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **项目特征描述** | **单位** | **工程量** |
|  |  |  |  |  |
| **1** | **平整场地** | **1、施工现场施工单位自行勘察。 2、施工结束后施工单位必须保证围墙两侧1.5米范围内，场地平整，达到甲方要求。 3、施工现场存在树木拔根清除外运，施工单位场地平整时充分考虑地方矛盾及绿化补偿费用。 4、平整场地(厚300mm以内) 推土机(kW以内) 75** | **m2** | **2451** |
| **2** | **挖基础土方** | **1、土壤类别:三类土 2、挖土深度:详见图纸 3、因工作面和放坡增加的工程量并入土方工程量中 4、如局部地方地势较低需要回填土方，或局部患工塘施工单位自行考虑 5、弃土运距:施工单位自行考虑 6、结算时土方开挖深度按实结算，回填方及局部患工均不计算。 7、挖掘机挖底宽≤3m且底长＞3倍底宽的沟槽 挖掘机挖土(斗容量0.6m3以内) 反铲 不装车** | **m3** | **509** |
| **3** | **回填方施工** | **1、夯填（碾压）:基槽土方夯填 2、运输距离:施工单位自行考虑 3、回填土 基(槽)坑 夯填** | **m3** | **297** |
| **4** | **垫层施工** | **1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C15（商品混凝土，是否泵送由投标人自行考虑） 3、包含模板拆除及安装 4、(C15非泵送商品砼)现浇构件 垫层(非泵送商品砼) 5、混凝土垫层 复合木模板** | **m3** | **46.24** |
| **5** | **砖基础砌筑** | **1、砖品种、规格、强度等级:Mu10混凝土实心标准砖 2、砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3、M5砖基础 直形 4、墙基防潮层：1:3水泥砂浆掺入避水浆粉2厘米厚** | **m3** | **162.3** |
| **6** | **实心砖墙砌筑** | **1、砖品种、规格、强度等级:Mu10混凝土实心标准砖 2、墙体类型:围墙 3、砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆 4、20厚1：2水泥防水砂浆找平层 5、M5水泥砂浆粉刷围墙** | **m3** | **227.83** |
| **7** | **扶手、压顶施工** | **1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C20（商品混凝土，是否泵送由投标人自行考虑） 3、包含模板拆除及安装** | **m3** | **2.79** |
| **8** | **现浇构件钢筋** | **现浇混凝土构件钢筋 直径(mm) Φ12以内，钢筋规格及做法详见图纸要求。** | **t** | **0.15** |
| **9** | **块料墙面铺贴** | **1、底层采用12厚1:0.2:2混合砂浆粉刷层 2、贴结层采用1：0.1:2.5混合砂浆粘贴 3、面层采用外墙面砖，具体颜色、规格进场前必须征得甲方同意。 4、磨边、倒角。 5、外墙釉面砖(砂浆粘贴) 勾缝** | **m2** | **1147.3** |
| **10** | **水刷石墙面、墙裙施工** | **1、底层厚度、砂浆配合比:12mm 1:3水泥砂浆 2、面层厚度、砂浆配合比:(水泥彩石子浆 比例 1:2)** | **m2** | **588** |
| **11** | **围墙栏杆安装** | **1、栏杆所用原材料及预埋件详见图纸要求。其中竖方管规格为20\*20\*2.0（壁厚执行国标），横方管规格为50\*50\*2.5（壁厚执行国标） 2、所用外露铁件必须做防锈处理（不少于二遍） 3、面层刷调和漆二遍。（具体颜色须征得甲方同意）** | **m** | **384** |
| **12** | **原彩钢板围墙拆除** | **1、该围墙为非破坏性拆除。 2、施工单位必须保证拆除的材料的完整性。 3、拆除后的材料必须运送至甲方指定地址。** | **m** | **600** |
| **13** | **接线盒安装** | **暗装** | **个** | **97** |
| **14** | **配管安装** | **1、电线管敷设 砖、混凝土结构暗配半硬质塑料管(含86型线盒、白盖板等所有辅材)**  **2、电线管公称直径(mm以内)规格:Φ25mm内** | **m** | **242.5** |

**二、其它说明（含工期、质保期、质量、验收、安全、纠纷处理等）**

**1、工程工期**

40日历天。本工程中标人应按期开工；施工过程中，不得以任何借口停工怠工。如因中标人原因延误工期的，按每延误一天，向招标人支付壹仟元的违约金，并从到期的工程款中直接扣除。如因采购人原因且符合工程工期顺延的情况，经由采购人代表书面签证确认后方可顺延，否则视为中标人原因延误工期。

**2、免费保修期 (即工程质量保证期）**

（1）、免费保修期 (即工程质量保证期）为1年，即在中标人按照竞争性谈判文件要求完成全部工作量后，经采购人组织竣工验收合格并签发竣工验收合格证明，即视为进入中标人的免费保修期。如果竣工验收因采购人原因产生拖延，质保期应在全部工作量施工结束后第三十（30）天起计12个月。

（2）、在中标人承诺的免费保修期 (即工程质量保证期）内，中标人应及时、安全、科学、规范处理保修过程中出现的问题，如发生非人为原因的损坏，中标人应及时、免费提供维护，响应时间在24小时内。如在可预见易发生非人为原因的损坏状况，包括台风、暴雨等，中标人应提前或根据采购人要求进场，安全、科学、规范、免费处理，响应时间在24小时内，必要时响应时间在2小时内。

（3）、因提供产品的质量缺陷给采购人的使用人员造成伤害的，按照中华人民共和国产品质量法，采购人将保留依法要求赔偿的权利。因未按要求的时间到货完成施工影响采购人的正常使用并受到损失的，采购人将拥有依法要求赔偿的权利。

（4）、在免费保修期 (即工程质量保证期）内，如果工程质量或材料规格与竞争性谈判文件不符，或证实材料是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，采购人可以口头或短信或书面等各种形式通知中标人，并提出索赔。该款在工程款或履约保证金中扣除。

（5）、免费保修期 (即工程质量保证期）内如因非人为原因而损坏，由中标人在三个工作日内免费修复或更换，修复不好或经过三次修复仍不好应给予更换，如不能更换的，予以退货，造成采购人的损失由中标人负责，采购人以书面形式或口头通知中标人，并向中标人提出索赔。该款在工程款或履约保证金中扣除。

**3、质量要求**

（1）、具体施工内容的品种、数量为暂定，采购人可根据招标后的实际情况对项目或数量进行适当调整，按实结算，除此以外中标人不得就此提出任何费用增加要求或拒绝实施。

原材料进场前中标人必须事前告知采购人工地代表，经工地代表现场签署材料验收合格表后方可正式进场用于施工，否则采购人可视为无效材料，此项不予验收、结算，一切经济责任自负。

（2）、凡是明确注明要求的，中标人必须根据竞争性谈判文件（包括设计图纸）要求规范有序实施；凡是未明确注明要求的，必须采用合格产品，符合国家验收标准、满足实际使用需要。注重工艺，必须满足安全、美观要求，设备摆放、线路安装必须平整、端正、不歪斜。

（3）、施工期间，中标人必须做到每日清理、外运垃圾，保证工完场清；同时必须根据采购人教育教学实际时间，安排施工，不得影响校园正常生活、教学、管理秩序。否则，每发现一起视情节扣罚200元—1000元。所扣罚费用将在支付履约保证金或工程款时一次性扣除。

**4、工程验收**

（1）、过程验收：过程验收包括材料进场验收和隐蔽工程等关键节点验收。

项目正式实施前，学校将组织安全、技术、管理交底会，形成书面资料。其中基建管理员、工地代表根据工程实际情况，明确过程验收节点，书面要求中标人签收《过程验收表》，方可正式施工。

所采用的材料，凡是未明确注明要求的，均按照国家标准执行，提交产品合格证；如采购人需要，必须提交产品检测合格证。所有施工材料进场前必须事前告知采购人工地代表，经工地代表现场签署材料验收合格表后方可正式进场用于施工，否则采购人可视为无效材料，此项不予验收、结算。

所有隐蔽工程施工前必须事前告知采购人工地代表，须经工地代表现场签署施工过程验收合格表，否则采购人可视为无效施工，此项不予验收、结算。

（2）、竣工验收：项目完工后，中标人完善决算资料（一式二套）等书面资料后填写《竣工验收申请表》、《竣工验收表》提请采购人工地代表进行竣工验收，否则可视为仍未完工，一切责任由中标人承担，中标人不得以完成施工时间作为竣工时间。

（3）、质保期满复验：工程保修期满后，由中标人完善审计结论、项目资金结付明细表等书面资料后填写《质保期满验收表》向采购人提出工程保修期满申请复验报告，采购人进行验收，作为工程尾款支付和工程保修期结束的依据。否则采购人可视为仍在中标人质保期内，一切责任由中标人承担，中标人不得以合同约定的质保期时间作为实际质保期满时间。

**5、安全要求**

（1）、中标人必须根据施工特点，充分考虑教学、人员进出、日常管理等因素对施工的影响，编制规范、科学、合理的施工方案，保证施工工作安全无事故。

（2）、施工前中标人必须按照采购人提供的格式文件签署《施工安全责任书》。涉及水电气设施设备施工时，中标人必须在施工前充分检查、了解施工场地实际情况，特别是水电气管路走向，严格按照国家规范安排合格持证人员谨慎进行施工。

（3）、施工时，中标人必须严格按规范要求施工人员做好安全保护，特别是吊车、卡车等机械、车辆必须持证上岗，严格按照施工操作规程施工，有专职安全人员负责施工区域安全管理，做好相关防护措施，施工区域必须做好四周防护（搭建防护围栏或拉设安全警戒线），在醒目处张贴安全警示标志。中标人要特别注意采取规范的安全防范措施，负责本工程施工中遇到的一切地方矛盾协调和安全责任并承担由此引发的一切费用，所有安全责任由中标人完全负责，与采购人无关。

（4）、施工结束前，中标人必须按照约定工完场清，恢复正常状态，保证能投入正常使用。

**6、争议处理**

在合同履行过程中所发生的争议由双方协商解决，如协商不成则交由采购人所在地法院通过诉讼解决。由于上述过程发生的包括但不限于律师费、保全费、诉讼费等实际全部费用，应由败诉方承担。在法院审理期间，除提交法院的争议事项外，合同仍应继续履行。

**第四部分 主要合同条款及格式**

以下为中标后签定本项目合同的通用条款，中标人不得提出实质性的修改，关于专用条款将由采购人与中标人结合本项目具体情况协商后签订。

**盐城市政府采购合同（货物）**

项目编号：2017019517 项目名称：实训基地三面围墙砌筑工程

甲方（买方）： 盐城幼儿师范高等专科学校

乙方（卖方）：

甲、乙双方根据盐城市政府采购实训基地三面围墙砌筑工程竞争性谈判的结果，签署本合同。

**一、项目（货物）内容及需求:**货物名称、品牌、型号、配置、数量、项目实施时间等相关内容。 **货币单位：元（人民币）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **项目特征描述** | **单位** | **工程量** | **分项综合单价** | **分项综合总价** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **1** | **平整场地** | **1、施工现场施工单位自行勘察。 2、施工结束后施工单位必须保证围墙两侧1.5米范围内，场地平整，达到甲方要求。 3、施工现场存在树木拔根清除外运，施工单位场地平整时充分考虑地方矛盾及绿化补偿费用。 4、平整场地(厚300mm以内) 推土机(kW以内) 75** | **m2** | **2451** |  |  |
| **2** | **挖基础土方** | **1、土壤类别:三类土 2、挖土深度:详见图纸 3、因工作面和放坡增加的工程量并入土方工程量中 4、如局部地方地势较低需要回填土方，或局部患工塘施工单位自行考虑 5、弃土运距:施工单位自行考虑 6、结算时土方开挖深度按实结算，回填方及局部患工均不计算。 7、挖掘机挖底宽≤3m且底长＞3倍底宽的沟槽 挖掘机挖土(斗容量0.6m3以内) 反铲 不装车** | **m3** | **509** |  |  |
| **3** | **回填方施工** | **1、夯填（碾压）:基槽土方夯填 2、运输距离:施工单位自行考虑 3、回填土 基(槽)坑 夯填** | **m3** | **297** |  |  |
| **4** | **垫层施工** | **1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C15（商品混凝土，是否泵送由投标人自行考虑） 3、包含模板拆除及安装 4、(C15非泵送商品砼)现浇构件 垫层(非泵送商品砼) 5、混凝土垫层 复合木模板** | **m3** | **46.24** |  |  |
| **5** | **砖基础砌筑** | **1、砖品种、规格、强度等级:Mu10混凝土实心标准砖 2、砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3、M5砖基础 直形 4、墙基防潮层：1:3水泥砂浆掺入避水浆粉2厘米厚** | **m3** | **162.3** |  |  |
| **6** | **实心砖墙砌筑** | **1、砖品种、规格、强度等级:Mu10混凝土实心标准砖 2、墙体类型:围墙 3、砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆 4、20厚1：2水泥防水砂浆找平层 5、M5水泥砂浆粉刷围墙** | **m3** | **227.83** |  |  |
| **7** | **扶手、压顶施工** | **1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C20（商品混凝土，是否泵送由投标人自行考虑） 3、包含模板拆除及安装** | **m3** | **2.79** |  |  |
| **8** | **现浇构件钢筋** | **现浇混凝土构件钢筋 直径(mm) Φ12以内，钢筋规格及做法详见图纸要求。** | **t** | **0.15** |  |  |
| **9** | **块料墙面铺贴** | **1、底层采用12厚1:0.2:2混合砂浆粉刷层 2、贴结层采用1：0.1:2.5混合砂浆粘贴 3、面层采用外墙面砖，具体颜色、规格进场前必须征得甲方同意。 4、磨边、倒角。 5、外墙釉面砖(砂浆粘贴) 勾缝** | **m2** | **1147.3** |  |  |
| **10** | **水刷石墙面、墙裙施工** | **1、底层厚度、砂浆配合比:12mm 1:3水泥砂浆 2、面层厚度、砂浆配合比:(水泥彩石子浆 比例 1:2)** | **m2** | **588** |  |  |
| **11** | **围墙栏杆安装** | **1、栏杆所用原材料及预埋件详见图纸要求。其中竖方管规格为20\*20\*2.0（壁厚执行国标），横方管规格为50\*50\*2.5（壁厚执行国标） 2、所用外露铁件必须做防锈处理（不少于二遍） 3、面层刷调和漆二遍。（具体颜色须征得甲方同意）** | **m** | **384** |  |  |
| **12** | **原彩钢板围墙拆除** | **1、该围墙为非破坏性拆除。 2、施工单位必须保证拆除的材料的完整性。 3、拆除后的材料必须运送至甲方指定地址。** | **m** | **600** |  |  |
| **13** | **接线盒安装** | **暗装** | **个** | **97** |  |  |
| **14** | **配管安装** | **1、电线管敷设 砖、混凝土结构暗配半硬质塑料管(含86型线盒、白盖板等所有辅材)**  **2、电线管公称直径(mm以内)规格:Φ25mm内** | **m** | **242.5** |  |  |
| **合 计** | | **大写： 元（小写： 元）** | | | | |

**二、质量要求、技术标准及售后服务**

1.乙方按照国家规定的标准和标书规定的标准执行。

2.乙方应按竞争性谈判文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。

3.乙方提供的货物在质保期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应按照国家相关法规及厂家质保规定提供质保。

4.对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

⑴更换：由乙方承担所发生的全部费用；

⑵贬值处理：由甲乙双方合议定价；

⑶退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

5.如在使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方通知后在24小时内到达甲方现场。

6.在质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

7.上述的货物免费质保期为1年，因人为因素出现的故障不在免费保修范围内。超过保修期的机器设备，终生维修，维修时只收部件成本费。

**三、有关费用：**项目交付使用前的一切费用由乙方承担。

**四、交货地点：**采购方指定的具体地点。

**五、调试和验收：**竞争性谈判文件中有规定的按竞争性谈判文件的规定执行，没有规定的，按国家规定的标准和方法进行验收。

1．甲方对乙方提交的货物依据竞争性谈判文件上的技术规格要求和国家有关质量标准进行现场初步验收，外观、说明书符合询价文件技术要求的，给予签收，初步验收不合格的不予签收。

2．乙方交货前应对产品做出全面检查和对验收文件进行整理，并列出清单，作为甲方收货验收和使用的技术条件依据，检验的结果应随货物交甲方。

3．甲方对乙方提供的货物在使用前进行调试时，乙方需负责安装并培训甲方的使用 操作人员，并协助甲方一起调试，直到符合技术要求，甲方才做最终验收。

4．对技术复杂的货物，甲方可请国家认可的专业检测机构参与初步验收及最终验收，并由其出具质量检测报告。

5．验收时乙方必须在现场，验收完毕后作出验收结果报告；验收费用由甲乙双方协商解决。

**六、货物包装、发运及运输**

1．乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。

2．使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。

3．货物在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

4．货物在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地点视为交付，乙方同时需通知甲方货物已送达。

**七、知识产权：**乙方应保证甲方在使用、接受本合同货物和服务或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

**八、产权担保：**乙方保证所交付的货物的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

**九、结算方式及期限：**

**（一）、**本工程为“固定综合单价”合同，《报价单及有关承诺、说明》中各子项综合单价以二轮报价后最终确定的各子项综合单价为准，项目总金额根据验收情况和审计情况按实结算。 报价中已含所有材料采购费用(含按图纸设计要求实施的标准配置)、完成本工程所有机械工具的一切费用（包括吊车、卡车、水车等）、完成本工程所有人员施工的一切费用、货物包装、运输及装卸力资、地形整理、栽植（栽植或移栽苗木工作量包括移栽土地的平整恢复）、1年免费保修、相关检测费、税金、安全管理费、工完场清费、相关人员保险、矛盾处理、成品保护费等伴随服务等相关事宜的一切费用。

2、项目变更（含设计变更，包括具体项目增减或具体项目工程量的增减）以实际施工前采购人工地代表负责办理好签证为准，过时补办签证一律不予认可，否则采购可视为中标人免费实施，此项不予验收、结算。

3、项目变更(含设计变更)，应按照下列办法确定：

a、《报价单及有关承诺、说明》中经审计确认已有适用或类似的综合单价，按已有的综合单价确定，工程量按实计算。《报价单及有关承诺、说明》中项目计算单位为一项的，决算时不再增加任何费用；如工程量增减超过10%的，必须事前填报签证单，按照程序经过审批后方可进行下一道工序施工，而且各子项增量超过10%的部分或减量超过10%后剩余部分的综合单价分别按照合同约定各子项综合单价的95%或105%进行结算。

b、《报价单及有关承诺、说明》中经审计确认没有适用或类似的综合单价，其综合单价由中标人依据约定的签证程序提出，采购人初步确认变更原因、增减工作量内容和数量等基本事实，经有权审计部门审定后作为结算依据。结算时优惠率【即下浮率】按照盐采购【2016】2号文件《关于对零星房屋建设工程施工和建筑装饰装修工程施工实行定点采购的通知》中房屋建筑工程施工类确认的本定点单位的优惠率执行。

**（二）、支付期限**

1、经采购人组织竣工验收合格后支付合同额的70%【如实际施工量不足，则以实际完成的工作额度为支付基数；如实际施工量超过合同量，则以合同量为支付基数）】。

2、余款在采购人组织审计结束、一年免费保修期 (即工程质量保证期）满且经采购人组织正式复验合格后，按照审计金额一次性付清剩余费用。

3、付款前，中标人应当提供完税发票供甲方办理付款手续。如中标人不提供完税发票的，采购人有权拒绝付款。

4、如果质保期内出现非人为原因或非不可抗力损坏，应由中标人负责无偿维护，维护完毕采购人再次验收重新起算质保期，余款至质保期满再次验收合格后方可全部付清。质保期自竣工验收合格之日起算。如果竣工验收因采购人原因产生拖延，质保期应在全部工作量施工结束后第三十（30）天起计12个月。

**十、违约责任：**按照竞争性谈判文件的规定和国家的有关规定处理。

1．甲方无正当理由拒收货物的，甲方向乙方偿付拒收货款总值的百分之五违约金。

2．甲方无故逾期验收和办理相关手续的,甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

3．乙方逾期交付货物的，乙方应按逾期交货总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从待付款中扣除。逾期超过约定日期10个工作日不能交货的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交货或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值5%的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

4．乙方所交的货物品种、型号、规格、技术参数、质量等不符合合同规定及竞争性谈判文件规定标准的，甲方有权拒收该货物，乙方愿意更换货物但逾期交货的，按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换货物的，甲方可单方面解除合同。

**十一、不可抗力事件处理**

1．在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2．不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3．不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

**十二、争议的解决：**在合同履行过程中所发生的争议由双方协商解决，如协商不成则交由采购人所在地法院通过诉讼解决。由于上述过程发生的包括但不限于律师费、保全费、诉讼费等实际全部费用，应由败诉方承担。在法院审理期间，除提交法院的争议事项外，合同仍应继续履行。

**十三、合同生效及其它约定事项**

1．合同经双方法定代表人或授权代表人签字并加盖单位公章后生效，甲方付清工程款后失效。

2．本项目竞争性谈判文件和乙方的响应文件中被采购人认可的部分为本合同的不可分割的组成部分，与本合同具有同样效力。本合同组成及先后顺序：第一. 竞争性谈判文件；第二.本合同（含合同附件）；第三.响应文件。

3．本合同未注明事项，竞争性谈判文件中有规定的，按竞争性谈判文件中的规定处理，没有规定的，按照国家的有关规定处理。

4．本合同一式捌份，合同双方各叁份，市财政局政府采购管理处一份，支付结算一份。

5. 安全责任：乙方要特别注意采取规范的安全防范措施，负责本工程施工中遇到的一切地方矛盾协调和安全责任并承担由此引发的一切费用，与甲方无关。【具体详见合同附件一《施工安全责任书》】

九、联系人员：乙方将派 【联系电话： 】 作为项目现场负责人【详见合同附件二《现场负责人授权书》】，同时派出 【联系电话： 】作为项目现场技术负责人，甲方将派出 【联系电话： 】作为甲方工地代表。

甲方（单位名称）： 乙方（单位名称，开户名）：

地址： 地址：

法定代表人或授权代表： 法定代表人或授权代表：

联系电话： 联系电话：

开户行（全称）：

帐号：

签订日期： 年 月 日

**合同附件一 施工安全责任书**

**甲方：盐城幼儿师范高等专科学校 （以下简称甲方）**

**乙方： （以下简称乙方）**

为保证安全，保障校园良好秩序，规范施工，凡在校内进行建筑、装修、维修工程，包括市政、绿化、水电气及设备安装等施工单位须在合同签署前与甲方签订本责任书。

**一、建立以项目经理为首的安全保证体系**

本着管生产必须管安全的原则组建项目安全保证体系，项目第一管理者首先是安全管理的第一责任者，各工种施工员是各工种安全管理的第一责任者。做到安全责任落实到人，形成人人讲安全，人人管安全的良好风气。

**1、建立健全各项安全管理制度**

明确各级管理人员的安全岗位责任制，包括项目经理、施工单位现场负责、技术人员、施工员、班组长、专职安全员等的安全岗位责任制。负责对项目的安全检查，明确其应承担的安全责任与工作职责。

**2、建立安全教育制度**

项目部应对所有进场的施工人员进行入场安全教育及针对本工种安全操作规程的教育，需持证上岗的特殊工种工人都必须经过培训考试，并取得有关部门颁发的合格证并经甲方工地代表审核确认后方可持证上岗。各工种每天上班前，由工种班长做班前安全教育。

**3、坚持安全检查制度**

由项目部（现场负责人）组织每天一次的安全、消防、文明施工大检查，对工地安全状况进行监督。专职安全员必须在施工期间坚持现场巡查。对检查发现的问题、隐患要做好文字记录，并落实到人，限期整改完毕，对危及人身安全的险情，必须立即整改。对每项要整改的问题整改完毕后都要由安全员进行验证。

**4、坚持安全交底制度**

乙方技术人员在编制施工方案、技术措施前，必须严格按照招投标文件、合同等约定，详细、深入地了解施工内容、工作量、技术要求等，必须主动联系甲方工地代表现场了解施工区域可能存在的水电气线路及其走向，必须编制详细的、有针对性的安全措施，并在施工前向操作人员进行安全交底，告知在施工中应采取的必要的安全防护措施，保障作业人员及相邻区域的安全，防止相邻区域的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生，做好文字记录备查、归档。

**5、规范安全事故处理制度**

现场发生的安全事故，查明原因，教育大家，并落实整改措施。重大事故必须及时向甲方及地方有关部门汇报，积极配合和接受有关部门的调查处理。

**6、坚持特殊工种持证上岗制度**

强电施工、大型机械操作施工等根据国家规定要求持证上岗的或甲方认为有必要的工种，必须坚持持证上岗制度。乙方应在签署本协议前将所有特殊工种人员基本信息签章后（携相关有效证件原件、复印件）上报甲方工地代表逐一审核认可后方可允许上述人员进场施工。

**二、安全施工措施**

**1、强电施工安全管理**

所有电力线路和用电设备，必须由持合格电工证的人员安装，并负责日常检查和维修保养，其他人员不得私拉乱接电线。现场临时接电须事先与甲方工地代表联系；不得影响学校正常用电安全、秩序；使用的用电设施设备必须符合国家规范标准；线路施工必须符合国家行业规范要求；必须悬挂经甲方工地代表认可的合格计量设备。凡架空电缆、光缆凡是与电力线交越、跨越的，其安全交越距离要符合国家相关标准，同时必须加装安全保护设施。

强电施工人员要认真进行现场施工工作，确保设备和人员的安全；强电现场领班监督指导并检查施工规范及安全防护情况；施工期间必须严格执行电工"四措八制",严禁[违章作业](https://www.baidu.com/s?wd=%E8%BF%9D%E7%AB%A0%E4%BD%9C%E4%B8%9A&tn=44039180_cpr&fenlei=mv6quAkxTZn0IZRqIHckPjm4nH00T1Y3uAnYPAwbn16kn1TkPjKW0ZwV5Hcvrjm3rH6sPfKWUMw85HfYnjn4nH6sgvPsT6KdThsqpZwYTjCEQLGCpyw9Uz4Bmy-bIi4WUvYETgN-TLwGUv3EnHRYnH61n16YPW63PjmdnHfvPs)（"四措": ⑴停电 ⑵验电 　　⑶挂地线 ⑷设临时遮拦、悬挂标示牌 ；"八制": ⑴工作票制度 ⑵操作票制度 ⑶查话及交底制度 ⑷工作许可制度 ⑸工作监护制度 ⑹工作间断及工作转移制度 ⑺工作终结及送电制度 ⑻调度管理制度 ）；强电施工人员施工时必须穿长袖衫、长裤、绝缘鞋，使用绝缘工具，严禁穿背心、短裤及不符合电气操作人员的服装，如金属丝钉的钮扣等；带电维修时，必须两人以上进行，一人监护一人操作，防止触电、短路等事故的发生，严禁一人独立带电操作；严禁带电挂拆地线，严禁带负荷拉合[隔离开关](https://www.baidu.com/s?wd=%E9%9A%94%E7%A6%BB%E5%BC%80%E5%85%B3&tn=44039180_cpr&fenlei=mv6quAkxTZn0IZRqIHckPjm4nH00T1Y3uAnYPAwbn16kn1TkPjKW0ZwV5Hcvrjm3rH6sPfKWUMw85HfYnjn4nH6sgvPsT6KdThsqpZwYTjCEQLGCpyw9Uz4Bmy-bIi4WUvYETgN-TLwGUv3EnHRYnH61n16YPW63PjmdnHfvPs)；设备停电检修时，严格执行安全技术措施，停电、验电时须悬挂临时接地线，设临时遮拦，悬挂标示牌；在配电室维修时必须遵守配电室的有关规定；电气设备所有金属外壳要有可靠接地装置。

**2、施工用水安全管理**

所有用水线路和用水设备现场临时接水须事先与甲方工地代表联系；不得影响学校正常用水安全、秩序；使用的用水设施设备必须符合国家规范标准；线路施工必须符合国家行业规范要求；必须悬挂经甲方工地代表认可的合格计量设备。

**3、用气用火安全管理**

使用的用火用气设施设备必须符合国家规范标准；施工必须符合国家行业规范要求；对易引起火花的用火用气操作应有相应的控制措施，乙方进入甲方管理辖区内进行焊、割作业时必须对焊渣、火花采取防护措施，并自行配备灭火器和现场监护人员；在用火用气操作结束离开现场前，须对作业面进行安全检查，熄火，清除火源溶渣，消除隐患。

**4、机械设备使用安全管理**

现场机械设备必须有书面操作规程，操作人员必须持证上岗，并实行定机定人。机械设备管理人员必须经常检查机械设备的安全防护装置并予以维修和保养，及时更换失灵和损坏的零部件。各种机械设备操作人员必须严格按照操作规程操作，不得带病或酒后作业。车辆须集中停放在甲方指定地点，并排列整齐。机动车、电瓶车校内限时速10公里/小时，禁止鸣笛。大型机械进场或在沥青砼路上行驶，须事先向甲方申报，经同意后方可运行，以免损坏路面，并保持路面清洁。

**5、施工区域安全管理**

施工现场须用专用彩绳或防护网进行有效隔离，在醒目位置设置警示标语等安全标识，专职安全员必须在施工期间坚持现场巡查，确保师生人身安全。[高空作业](https://www.baidu.com/s?wd=%E9%AB%98%E7%A9%BA%E4%BD%9C%E4%B8%9A&tn=44039180_cpr&fenlei=mv6quAkxTZn0IZRqIHckPjm4nH00T1Y3uAnYPAwbn16kn1TkPjKW0ZwV5Hcvrjm3rH6sPfKWUMw85HfYnjn4nH6sgvPsT6KdThsqpZwYTjCEQLGCpyw9Uz4Bmy-bIi4WUvYETgN-TLwGUv3EnHRYnH61n16YPW63PjmdnHfvPs)时戴好安全帽，系好安全带，严禁在工作中上下抛掷工具材料和物品。确需上下传递，用吊绳和吊袋传送。凡在坠落高度基准面2米以上（含2米）有可能坠落的高处作业的下方2米范围内不得堆放物品或[易碎物品](https://www.baidu.com/s?wd=%E6%98%93%E7%A2%8E%E7%89%A9%E5%93%81&tn=44039180_cpr&fenlei=mv6quAkxTZn0IZRqIHckPjm4nH00T1Y3uAnYPAwbn16kn1TkPjKW0ZwV5Hcvrjm3rH6sPfKWUMw85HfYnjn4nH6sgvPsT6KdThsqpZwYTjCEQLGCpyw9Uz4Bmy-bIi4WUvYETgN-TLwGUv3EnHRYnH61n16YPW63PjmdnHfvPs)；高空作业前所需材料事先准备好，工具放在工具袋内，在高处作业时不能随意抛掷物件；不得双层同时作业，如需要，应在双层作业中间加设防护设施；施工中对高处作业的安全技术设施，发现有缺陷和隐患时，必须及时解决；危及人身安全时，必须停止作业；高空作业要有安全防护措施，不得在龙门架、导梁的上弦、支撑、桁条、挑梁和未固定的物体上行走或作业。高处作业与地面联系，应有专人负责和通讯设备；高处作业前，必须制定安全技术措施，并逐级进行安全技术教育及交底，落实所有安全技术措施和合格的人员防护用品，未经落实不得进行施工；高处作业中的安全标志、工具、仪表、电器设施和各种设备在施工前加以检查，确认其完好，否则不能使用；有可能坠落的物体应以撤除或加固，平台及架子上的物体堆放平稳、牢固，防止掉落和不妨碍行走、装卸；高处作业的设施的主要受力杆件，必须经力学计算达安全可靠方可实施；高处作业时，与地面相距3.2米以上应按照国家规范搭设安全网，安全网随工作面的升高而升高；高血压、心脏病、贫血、癫痫病以及恐高症等人员不适宜高处作业；攀登、悬空及高处搭设的人员必须经培训和考试后持证上岗，并定期检查身体。

如遇雨、雪、大风（台风）、雷电等特殊天气，乙方应关注天气变化，提前做好应对准备，并负责教育所有可能进场施工人员。

**三、文明施工要求**

1、遵守国家或地方政府有关部门对施工现场管理的规定，管理好施工队伍，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾处理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。   
2、严禁酒后作业，进入现场不准穿拖鞋、高跟鞋、裙子，不得赤膊作业。进入施工现场特别是高空作业等区域必须佩戴安全帽，系好安全带，穿防滑鞋。施工时不得嬉戏、打闹。不讲粗话、脏话，注意在师生面前树立公司和个人的良好形象。

3、施工队伍须响应学校管理，车辆进出校门须遵守门卫有关规定。

4、建筑材料须有序堆放，不得堆放在道路上，不得影响师生出行，不得在道路上搅拌砂浆、砼。

5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

**四、安全责任**

乙方应严格按照竞争性谈判文件、合同、本责任书等安全约定，严格按照国家相关安全施工规范要求，落实安全措施，遵守安全施工规定，确保安全、文明施工；否则，施工期间或在工期范围内发生安全事故或损害及其引发的一切损失，均由乙方承担全部责任，与甲方无关。

甲方： 乙方：

甲方委托代表签字： 乙方委托代表签字：

二〇一 年 月 日

**合同附件二 现场负责人授权委托书**

**盐城幼儿师范高等专科学校：**

本人 (姓名)系 (单位名称全称)的法定代表人，现授权委托 (姓名)为我公司承建贵校 项目现场负责人，以本公司的名义负责该项目的工作。其在我司授权范围内行使以下职权：

1、作为公司委派的本项目法定现场负责人，是工程质量、进度、[安全](http://www.suibi8.com/xinde/anquanxinde/)、成本、人力资源管理的第一责任人。

2、组建项目部，主持项目部的日常工作。负责日常施工管理；签署有关文件、协议、工程联系单；填报工程签证单，负责工程量的真实性、有效性以及预算报价的审核；行使现场安全文明施工管理的权力，有权对工伤事故按有关[规定](http://www.suibi8.com/zhize/guiding/)进行处理。

3、组织各阶段的质量[验收](http://www.suibi8.com/baogao/yanshoubaogao/)工作(包括隐蔽工程)，确保工程质量。

4、按照施工合同和工程进度代表我司办理申请、支付建设资金的有关手续。负责监管农民工工资发放，处理有关拖欠民工工资、材料款、骗取或挪[用工](http://www.suibi8.com/hetong/yonggonghetong/)程款款等事宜。

5、配合审计部门做好工程建设项目审计，并及时提供相关资料。

该同志在我司委托权限范围内所签署的材料，我司均予以承认并愿意承担全部责任。本授权书于签字盖章后生效，在收到撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有材料不因授权的撤消而失效。

受委托的现场负责人（签名）： 联系电话：

性别： 年龄： 身份证号码：

现家庭详细住址：

代理人无转委托权。特此委托。

授权单位：(盖章) 授权单位法定代表人：(签字)

授权日期： 年 月 日

附：被授权人身份证复印件（正反，签字盖章）

**第五部分 相关附件**

**附件一 法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 (报价人)的法定代表人。

特此证明。

报价人(盖章)：

日期： 年 月 日

**附件二 法定代表人授权书**

本授权书声明：\_\_\_\_\_\_\_ \_公司的\_\_\_\_ \_\_\_（职务）\_\_\_ \_\_\_\_ （法定代表人姓名）代表本公司授权\_ \_（被授权人的姓名）\_\_ \_\_\_\_ (职务)为本公司的合法报价代表，就参加

盐城幼儿师范高等专科学校实训基地三面围墙砌筑工程的报价、签订合同以及合同的执行、完成和纠纷处理，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

法定代表人签字：

职 务：

单位名称：

地 址：

投标代表（被授权人）签字：

职 务：

单位名称：

地 址：

报价人（单位公章）：

日 期：

**附件三 报价单及有关承诺、说明**

**盐城幼儿师范高等专科学校：**

我方自愿参加贵校组织的竞争性谈判活动，已详细审阅了全部竞争性谈判文件，包括关于此次采购的图纸、附件、工程量清单、公告、通知、说明或答疑材料等。经慎重考虑，我单位愿意按照竞争性谈判文件要求和下面的报价提供所需商品和服务，并保证所供商品为原厂原配产品，对该项目我方作如下报价和承诺：

1、我方已知道本工程竞争性谈判的最高限价为 **56万元**，第一轮报价总额必须小于或等于最高限价【560000元】，同时优惠率必须【即下浮率】大于或等于盐采购【2016】2号文件中房屋建筑工程施工类本定点单位的优惠率。【**优惠率= （560000 -第一轮报价总额）÷560000**】

我方承认和愿意按照本次竞争性谈判文件的各项规定要求及条款进行第一轮报价，愿以人民币(大写) （小写） 元的综合总价报价。报价中已含所有材料采购费用(含标准配置)、完成本工程所有机械工具的一切费用（包括吊车、吊篮、脚手架、钢管租赁等）、完成本工程所有人员施工的一切费用、货物包装、运输及装卸力资、地形整理、相关检测费、税金、安全管理费、工完场清费、相关人员保险、矛盾处理、成品保护费、系统安装调试指导等伴随服务等相关事宜的一切费用。我方承诺将开具符合国家税务规定、本市税务部门认可、符合工程实际情况的发票。

我方知道评标小组对符合第一轮报价要求的所有报价人进行资格审查，对通过资格审查的报价人经现场第二轮报价【最终报价】后，按照报价最低的原则确定第一中标候选人、第二中标候选人。各报价人第二轮报价总额应等于或小于第一轮报价总额。

我方报价时已经充分考虑人工、材料、招标人要求的施工周期、施工难度等一切导致投标价格上涨的风险因素，所报的各项综合单价（竞价后）不调整。报价单中所列内容的名称、规格、顺序、数量均严格以采购人提供数据为准，未作变更，如擅自变动，我方愿承担一切责任。报价单中各子目均已如实填写，无遗漏；对我方没有考虑到的费用项目采购人可以不予支付，否则采购人有权视为废标，我方无异议。具体详见下表。 **货币单位：元（人民币）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **项目特征描述** | **单位** | **工程量** | **分项综合单价** | **分项综合总价** |
| **1** | **平整场地** | **1、施工现场施工单位自行勘察。 2、施工结束后施工单位必须保证围墙两侧1.5米范围内，场地平整，达到甲方要求。 3、施工现场存在树木拔根清除外运，施工单位场地平整时充分考虑地方矛盾及绿化补偿费用。 4、平整场地(厚300mm以内) 推土机(kW以内) 75** | **m2** | **2451** |  |  |
| **2** | **挖基础土方** | **1、土壤类别:三类土 2、挖土深度:详见图纸 3、因工作面和放坡增加的工程量并入土方工程量中 4、如局部地方地势较低需要回填土方，或局部患工塘施工单位自行考虑 5、弃土运距:施工单位自行考虑 6、结算时土方开挖深度按实结算，回填方及局部患工均不计算。 7、挖掘机挖底宽≤3m且底长＞3倍底宽的沟槽 挖掘机挖土(斗容量0.6m3以内) 反铲 不装车** | **m3** | **509** |  |  |
| **3** | **回填方施工** | **1、夯填（碾压）:基槽土方夯填 2、运输距离:施工单位自行考虑 3、回填土 基(槽)坑 夯填** | **m3** | **297** |  |  |
| **4** | **垫层施工** | **1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C15（商品混凝土，是否泵送由投标人自行考虑） 3、包含模板拆除及安装 4、(C15非泵送商品砼)现浇构件 垫层(非泵送商品砼) 5、混凝土垫层 复合木模板** | **m3** | **46.24** |  |  |
| **5** | **砖基础砌筑** | **1、砖品种、规格、强度等级:Mu10混凝土实心标准砖 2、砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3、M5砖基础 直形 4、墙基防潮层：1:3水泥砂浆掺入避水浆粉2厘米厚** | **m3** | **162.3** |  |  |
| **6** | **实心砖墙砌筑** | **1、砖品种、规格、强度等级:Mu10混凝土实心标准砖 2、墙体类型:围墙 3、砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆 4、20厚1：2水泥防水砂浆找平层 5、M5水泥砂浆粉刷围墙** | **m3** | **227.83** |  |  |
| **7** | **扶手、压顶施工** | **1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C20（商品混凝土，是否泵送由投标人自行考虑） 3、包含模板拆除及安装** | **m3** | **2.79** |  |  |
| **8** | **现浇构件钢筋** | **现浇混凝土构件钢筋 直径(mm) Φ12以内，钢筋规格及做法详见图纸要求。** | **t** | **0.15** |  |  |
| **9** | **块料墙面铺贴** | **1、底层采用12厚1:0.2:2混合砂浆粉刷层 2、贴结层采用1：0.1:2.5混合砂浆粘贴 3、面层采用外墙面砖，具体颜色、规格进场前必须征得甲方同意。 4、磨边、倒角。 5、外墙釉面砖(砂浆粘贴) 勾缝** | **m2** | **1147.3** |  |  |
| **10** | **水刷石墙面、墙裙施工** | **1、底层厚度、砂浆配合比:12mm 1:3水泥砂浆 2、面层厚度、砂浆配合比:(水泥彩石子浆 比例 1:2)** | **m2** | **588** |  |  |
| **11** | **围墙栏杆安装** | **1、栏杆所用原材料及预埋件详见图纸要求。其中竖方管规格为20\*20\*2.0（壁厚执行国标），横方管规格为50\*50\*2.5（壁厚执行国标） 2、所用外露铁件必须做防锈处理（不少于二遍） 3、面层刷调和漆二遍。（具体颜色须征得甲方同意）** | **m** | **384** |  |  |
| **12** | **原彩钢板围墙拆除** | **1、该围墙为非破坏性拆除。 2、施工单位必须保证拆除的材料的完整性。 3、拆除后的材料必须运送至甲方指定地址。** | **m** | **600** |  |  |
| **13** | **接线盒安装** | **暗装** | **个** | **97** |  |  |
| **14** | **配管安装** | **1、电线管敷设 砖、混凝土结构暗配半硬质塑料管(含86型线盒、白盖板等所有辅材)**  **2、电线管公称直径(mm以内)规格:Φ25mm内** | **m** | **242.5** |  |  |
| **合 计** | | **大写： 元（小写： 元）** | | | | |

2、我方工程质量保证期(免费保修期、质保期从竣工验收合格之日起算)为一年。如果竣工验收因采购人原因产生拖延，质保期应在全部工作量施工结束后第三十（30）天起计12个月。

3、我方知道此次采购的具体工作内容、具体工作量、技术指标、施工要求，特别是验收要求。我方同意采购人根据情况对工作内容、工作量进行调整、增减等。工作量为初步统计数量，结算时按竞价后的分项综合单价和实际施工数量结算【工程量清单报价表中项目计算单位为一项的，决算时不再增加任何费用；如工程量增减超过10%的，必须事前填报签证单，按照程序经过审批后方可进行下一道工序施工，而且各子项增量超过10%的部分或减量超过10%后剩余部分的综合单价分别按照合同约定各子项综合单价的95%或105%进行结算】。我方已经自行实地踏勘，完全了解工程实际工作量和施工环境,认为不影响投标报价费用、质量、工期、安全。出土、进土、施工便道等均已在投标报价中自行考虑，未另行增设项目报价。我方将无条件签署《施工安全责任书》，并按照国家规范要求，充分考虑施工安全，将按规范做好安全防护工作。施工时，必须系戴安全帽，腰系安全绳，施工区域须用彩带四周围好，并在醒目处张贴安全警示标志，安排专人负责监管、巡查施工区域，所有安全责任由我方完全负责，与学校无关。

4、如果我方中标，我方将在贵方规定的时间内与贵方签订合同，并按合同条款履约。我方承诺按期开工；施工过程中，不以任何借口停工怠工。如因我方原因延误工期的，按每延误一天，向招标人支付壹仟元的违约金，并从到期的工程款中直接扣除。如因采购人原因且符合工程工期顺延的情况，经由采购人代表签证确认后顺延。如果违约，贵方有权终止我方中标并选择其他单位中标。投标保证金或履约保证金不予退还我方。

5、我方承诺施工期间保证每日工完场清，免费负责对校园环境、成品设施设备的保护，如因我方施工原因造成校园环境、成品设施设备的损坏，由我方承担一切维修复原费用。否则，我方无条件同意采购人在本工程工程款中扣除维修复原费用。

6、我方竞争性响应文件提供的所有资料真实、有效，如有不实，我方将放弃中标的权利，贵方有权没收我方投标保证金。上述报价和承诺真实有效。

7、本公司对盐城幼儿师范高等专科学校实训基地三面围墙砌筑工程竞争性谈判文件之关于竞争性谈判的一切规定，同意并完全接受，绝无异议。

8、我方将派 【联系电话： 】作为项目现场负责人【如中标将按照采购人要求签署《现场负责人授权书》】，同时派出 【联系电话： 】作为项目现场技术负责人。

报价人（单位公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）： 年 月 日